

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

### «Комплекс жилых домов в квартале 589 Дзержинского района г.Перми. 2 этап строительства. Жилой дом по ул.Овчинникова,35а»

#### 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.

- 1.1 Фирменное наименование застройщика: **Акционерное общество «ПЗСП» (АО «ПЗСП»)**. (в ред. от 15.06.2016г.).
- 1.2 Местонахождение застройщика: 614031, Россия, Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул.Докучаева,31 (в ред. от 18.04.2016г.):
- 1.3 Режим работы: понедельник-пятница с 8-30 до 17-00, суббота и воскресенье - выходные дни.
- 1.4 Государственная регистрация застройщика произведена Администрацией Дзержинского района г. Перми 27 декабря 1992 г. за №443/3. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 г., выдано Инспекцией МНС РФ по налогам и сборам по Дзержинскому району г. Перми 22.10.2002 г., основной государственный регистрационный номер 1025900760852. (в ред. от 11.08.2015г.)
- 1.5 Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик, на территории г.Перми, в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

Объект	Срок ввода в экпл-цию в соответствии с проектной документацией	Срок ввода в экпл-цию фактический
- Ул. Докучаева,42 а	II кв.2011 г.	30 июня 2011 г.
- Ул. Докучаева,40 б	IV кв.2011 г.	29 декабря 2011 г.
- Ул. Оптимистов,4 (пос.Палазна)	II кв.2012 г.	13 февраля 2012 г.
- Ул. Докучаева,40	I кв.2012 г.	30 марта 2012 г.
- Ул. Островского,29 (7-ти эт.)	II кв.2012 г.	30 мая 2012 г.
- Ул. Кисловодская,15	II кв.2012 г.	29 июня 2012 г.
- Ул. Докучаева,40в	III кв.2012 г.	28 сентября 2012 г.
- Ул.Докучаева,40а	IV кв.2012 г.	29 ноября 2012 г.
- Ул.Сигаева,4а	IV кв.2012 г.	27 декабря 2012 г.
- Ул.Докучаева,42б	II кв.2013 г.	01 апреля 2013 г.
- Ул.Оптимистов,6 (пос.Палазна)	II кв.2013 г.	20 мая 2013 г.
- Ул.Сигаева,4 б	II кв.2013 г.	29 июня 2013 г.
- Ул.Калинина,50	III кв.2013 г.	21 октября 2013 г.
- Ул.Оханская,31	IV кв.2013г.	26 декабря 2013г.
- Ул.Менжинского,36 (1-я очередь.)	II кв.2014г.	31 декабря 2013г.
- Ул.Беляева,8 (1-я оч. 1-й п.к.)	IV кв.2013г.	31 декабря 2013г.
- Ул.Беляева,8 (1-я оч. 2-й п.к.)	I кв.2014г.	28 марта 2014г.
- ул.Транспортная,7	II кв.2015г.	23 апреля 2014г.

## 1.6 Допуск к работам АО «ПЗСП»:

- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-082-59-0067-59-260516. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия. Начало действия с 26 мая 2016 года. Выдано саморегулируемой организацией «Союз строителей «Западуралстрой». Рег. №СРО-С-082-27112009. (в ред. от 15.06.2016г.).

## Допуск к работам ООО «Новый город»:

- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №063.05-2010-5902163700-П-063. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории действия. Выдано Саморегулируемой организацией «Некоммерческое Партнерство «С.А.П.О.». Начало действия с 14 марта 2012 года. Регистрационный номер в Государственном реестре Саморегулируемых организаций СРО-П-063-26112009.

1.7 Финансовый результат текущего года: 226 010 тыс.руб. (в ред. от 09.09.2016).

1.8 Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации - 2 343 526 тыс.руб. (в ред. от 09.09.2016).

1.9 Размер дебиторской задолженности – 1 013 985 тыс.руб (в ред. от 09.09.2016).

## 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.

2.1 Цель проекта строительства: удовлетворение потребностей граждан и юридических лиц в жилых и офисных помещениях.

2.2 Этапы и сроки реализации проекта (в ред. от 18.04.2016):

- |                              |   |                     |
|------------------------------|---|---------------------|
| 1. Устройство нулевого цикла | - | IV квартал 2016 г.  |
| 2. Строит. монт. работы      | - | II квартал 2017 г.  |
| 3. Отделочные и спец. работы | - | III квартал 2017 г. |
| 4. Сдача в эксплуатацию      | - | IV квартал 2017 г.  |

Результаты экспертизы проектной документации: Положительное заключение государственной экспертизы №59-1-4-0385-14 от 28 ноября 2014 года, утвержденное руководителем КГАУ «Управление государственной экспертизы Пермского края».

2.3 Разрешение на строительство: №59-RU90303000 – 386-2014/2 от 26.08.16г. (срок действия до 04.09.2017.) (в ред. от 28.10.2016).

2.4 Права застройщика на земельный участок:

- Свидетельство АА №144020 от 30.06.2015г. о государственной регистрации права собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства многоквартирных жилых домов 4 этажа и выше со встроенно-пристроенными помещениями социально-культурно-бытового и делового назначения, общей площадью 1 778 кв.м., адрес объекта: Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул. Столбовая, кадастровый номер 59:01:4410589:404, субъект права: АО «ПЗСП». (рег.№59-59/020-59/020/301/2015-8906/1). (в ред. от 15.06.2016г.);

- Свидетельство АА №144018 от 30.06.2015г. о государственной регистрации права собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: стоянки легковых автомобилей на открытых

площадках; зеленые насаждения; площадки детские, спортивные, хозяйственные, площадки для отдыха; площадки для сбора мусора, площадь 4 315 кв.м., адрес объекта: Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул. Столбовая, кадастровый номер 59:01:4410589:407, субъект права: АО «ПЗСП». Рег.№59-59/020-59/020/301/2015-8903/3. (в ред. от 15.06.2016г.).

2.5 Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной Документацией (в ред. от 31.08.2015г.):

- Кадастровый номер земельного участка 59:01:4410589:404, площадь 1 778 кв.м.

2.6 Элементы благоустройства:

- Внутридворовые проезды, детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослых, места стоянки автотранспорта.

Элементы благоустройства ж/д по ул.Овинникова,35а расположены на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410589:407. На земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410589:407 так же расположены элементы благоустройства для ж/д по ул.Овчинникова,33а, ж/д по ул.Овчинникова,29б.

Элементы благоустройства на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410589:407 будут выполнены одновременно со сдачей жилого дома по ул.Овчинникова,35а. (в ред. от 31.08.2015г.);

2.7 Местоположение строящегося многоквартирного жилого дома по ул.Овчинникова,35а и его описание:

- Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул.Овчинникова,35а;

- Жилой дом состоит из двух крупнопанельных 16-этажных блок-секций в конструкциях серии Э-600.

Конструктивная схема крупнопанельных блок-секций в конструкциях серии Э-600 – поперечно-стеновая, с поперечными несущими стенами с шагом 6,0м и 3,0м и железобетонными диафрагмами жесткости, роль которых выполняют продольные стены. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается работой каркаса как пространственной неизменяемой системы, образуемой жесткими вертикальными диафрагмами и жесткими дисками перекрытий, расположенными в трех взаимно перпендикулярных направлениях. Фундаменты – из монолитных железобетонных ростверков на свайном основании.

2.8 Количество квартир в жилом доме по ул.Овчинникова,35а

**всего – 158**, из них:

однокомнатных – 30;

двухкомнатных – 96;

трехкомнатных – 32.

**Описание однокомнатных квартир по проекту:**

Общая площадь квартир (без учета лоджий)	Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэф. 0,5)	Площадь лоджии (с коэф. 1,0)
20,32	48,82	7,68
20,52	49,37	7,68
20,32	48,98	7,68
50,52	49,53	7,68

**Описание двухкомнатных квартир по проекту:**

Общая площадь квартир (без учета лоджий)	Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэф. 0,5)	Площадь лоджии (с коэф. 1,0)
33,88	94,08	6,96
30,23	59,18	6,96
30,23	94,86	6,96
33,88	94,56	6,96
30,44	59,60	6,96
34,29	95,43	6,96
33,84	94,02	6,96
34,74	95,75	6,96
34,98	96,38	6,96

**Описание трехкомнатных квартир по проекту:**

Общая площадь квартир (без учета лоджий)	Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэф. 0,5)	Площадь лоджии (с коэф. 1,0)
48,49	93,95	6,96
49,39	95,20	6,96
49,72	95,64	6,96
48,53	94,01	6,96
49,03	94,69	6,96

2.9 Нежилые помещения: нет;

2.10. Состав общего имущества многоквартирного жилого дома по ул. Овчинникова, 35а, которое будет находиться в общей долевой собственности:

- внутренние инженерные сети.

- места общего пользования (техподполье, помещения общего пользования, мусорокамеры с отдельными входами и пандусом, помещение ТСЖ, санузел, кладовая уборочного инвентаря, световые карманы, электрощитовые, лестничные клетки и лестничные марши, лифтовые холлы, тамбуры, внеквартирные коридоры, машинное помещение лифтов, теплый чердак);

- земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410589:404, предназначенный для строительства жилого дома;

- земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410589:407 площадью 4 315 кв.м., предназначенный для размещения элементов благоустройства. Участок общего пользования для жилых домов по ул. Овчинникова, 29б, 33а, 35а. При этом право общей долевой собственности на указанный земельный участок возникает у участников долевого строительства всех многоквартирных домов, входящих в состав строящегося комплекса, а именно домов по ул. по ул. Овчинникова, 29б, 33а, 35а (в ред. от 18.04.2016).

2.11. Предполагаемые сроки получения разрешения на ввод в эксплуатацию: IV квартал 2017г. (в ред. от 18.04.2016).

2.12. Сведения об органе, имеющем право на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию – департамент градостроительства и архитектуры г.Перми.

2.13. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию таких рисков: нет.

2.14. Планируемая стоимость строительства на день опубликования проектной декларации 365 210,880 тыс. рублей.

2.15. Обеспечение обязательств застройщика по договору участия в долевом

строительстве жилья в соответствии с законодательством РФ: – залог земельного участка, договор страхования гражданской ответственности застройщика.

2.16. - залог земельного участка, договор страхования гражданской ответственности застройщика;

- страхование гражданской ответственности застройщика: договора ЗГО № 591111000 от 30.03.2016, № 35-33357/2016 от 17.05.2016г. об условиях страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

Страховщик – Акционерное общество «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО».

Место нахождения: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д. 21Б, стр.10, офис 701  
ИНН: 7736056157; КПП: 774401001

Банковские реквизиты:

р/с: 4070181020000000010 АО КБ «Соколовский» г. Москва

БИК: 044525901;

к/с: 30101810545250000901

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: «Жилой дом по ул. Овчинникова,35а в Дзержинском районе г. Перми».

Реестр заключенных страховых полисов см. **Приложение №1** к настоящей декларации. (в ред. от 28.10.2016 г.);

Страховщик - ООО "РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ".

Место нахождения: 127018, г.Москва, ул.Складочная,д.1, корпус 15.

ИНН 1832008660; КПП 997950001;

Банковские реквизиты:

р/с 40701810040130000017 РНКБ БАНК (ПАО);

БИК 043510607;

к/с 30101810335100000607

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: «Жилой дом по ул. Овчинникова,35а в Дзержинском районе г. Перми».

Реестр заключенных страховых полисов см. Приложение №2 к настоящей декларации. (в ред. от 28.10.2016 г.)

2.17. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):

Заказчик, генеральный подрядчик - АО «ПЗСП» (в ред. от 15.06.2016 г.).

Генеральный проектировщик – ООО «Новый город».

Приложения:

1. Реестр заключенных страховых полисов по объекту «Жилой дом по ул. ул.Овчинникова,35а в Дзержинском районе г. Перми». Приложение 1;
2. Реестр заключенных страховых полисов по объекту «Жилой дом по ул. ул.Овчинникова,35а в Дзержинском районе г. Перми» Приложение 2.

Исполнительный директор АО «ПЗСП»



С.Н. Южаков